

Besluitdatum	19-08-2024
Verzenddatum	19-08-2024
Ons kenmerk	2024-00015276
Uw kenmerk	OPP-23-00177
Loketnummer	2024071700574
Bijlagen	5

## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

### Het tijdelijk (maximaal 15 maanden) in gebruik nemen van een depot-/overslaglocatie t.b.v. werkzaamheden

#### 1 Aanleiding

Op 17 juli 2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat over het tijdelijk (maximaal 15 maanden) in gebruik nemen van een depot-/overslaglocatie t.b.v. werkzaamheden op de locatie nabij rotonde Oud Reeuwijkseweg en Reeuwijkse Randweg. Hieronder leest u ons besluit op de aanvraag, de onderbouwing van het besluit en de voorschriften.

Wij zijn bevoegd gezag voor het behandelen van deze aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (hierna: Ow).

#### 2 Besluit

Wij besluiten om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels" (artikel 5.1, lid 1, onder a van de Ow). Wij verbinden voorschriften aan de vergunning. Deze leest u in de bijlage onder het kopje 'Voorschriften'.

De volgende bijlagen maken deel uit van dit besluit:

- Publiceerbare aanvraag (ons kenmerk D-2024-00087177)
- 2024-07-17 - gem. Bodegraven - Bestaande situatie (BGT) Tijdelijk depot- overslaglocatie (ons kenmerk D-2024-00087175)
- 2024-07-16 - gem., Bodegraven - Toelichting bij aanvraag (ons kenmerk D-2024-00087174)
- Bijlage 3 - Verkeersplan (ons kenmerk D-2024-00087173)
- Bijlage 1 - 2024-07-11 - NEBEST - P55019-Gronddepot-1-1 - Situatietekening (ons kenmerk D-2024-00087172)

Dit besluit gaat een dag nadat vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking in. Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u om belanghebbenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt. Belanghebbenden kunnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening doen. De vergunning treedt in dit geval niet eerder in werking nadat op dat verzoek een beslissing is genomen.

### 3 Onderbouwing

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag:

#### 3.1 Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels (artikel 5.1, lid 1, onder a van de Ow)

- De activiteit waar de aanvraag betrekking op heeft, is gelegen in het gebied waar tot 1 januari 2024 de bestemmingsplannen "Buitengebied Bodegraven-Reeuwijk", "Rondweg Reeuwijk Brug" en "Landelijk gebied West" golden. Hierin heeft het 3 aparte bestemmingen, waaronder: "Agrarisch met Waarden", "Verkeer" en "Agrarisch". Dit bestemmingsplan is thans onderdeel geworden van het omgevingsplan van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
- De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het omgevingsplan, omdat het gebruik als zijnde tijdelijk depot-/opslaglocatie niet past binnen de bestemmingsomschrijving en regels van deze bestemmingsplannen.
- Het is mogelijk om met toepassing van artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, af te wijken van de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan. De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de beoordelingsregels van artikel 8.0b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- Wij hebben uw belangen, de belangen van belanghebbenden en het algemeen belang gewogen. Wij willen meewerken aan een afwijking van het omgevingsplan, omdat de gemeente Bodegraven-Reeuwijk voornemens is om groot onderhoud aan het asfalt van de Nieuwdorperweg te Reeuwijk Dorp en Reeuwijk Brug uit te voeren. De weg heeft namelijk plaatselijk onvoldoende drooglegging, een te dik én te zwaar verhardingspakket en is technisch versleten. Vanwege de omvang en aard van het werk én de C-beperkingen, die ook voor de aannemer gelden, is de gemeente voornemens een tijdelijk depot-/overslaglocatie in te laten richten gedurende de doorlooptijd van het werk op perceel B 3663 voor de duur van maximaal 15 maanden. In de aangeleverde motivatie is voldoende onderbouwd waarom voor deze locatie is gekozen en wat de nut en noodzaak is van de tijdelijke depot-/overslaglocatie. Vóór het inrichten van een tijdelijke locatie zal, in dit geval, de aannemer met de toezichthouder van de gemeente een 0-opname maken van het terrein. Gedurende het gebruik van het terrein wordt de aannemer verplicht een scheidingsdoek toe te passen zodat er geen bodemvreemd materiaal op het terrein achterblijft. Na het gereedkomen van het werk moet de aannemer het terrein in de oorspronkelijke staat herstellen. Het aanwezige groen blijft gehandhaafd. De gemeente heeft de directe burens van het perceel per brief geïnformeerd en de mogelijkheid geboden voor een gesprek. Er is hiermee voldoende geparticipeerd.
- De gevraagde vergunning voor deze activiteit kan daarom worden verleend, mits aan de onder de voorschriften vermelde voorwaarden wordt voldaan.

### 4 Procedure

Hieronder staat welke procedure wij hebben gevolgd om tot dit besluit te komen.

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure (paragraaf 16.5.2 Ow).
- Wij hebben de aanvraag en de gegevens die erbij horen getoetst aan vigerende wet- en regelgeving. De aanvraag is compleet en bevat voldoende informatie om in behandeling te nemen.

## **5 Waar is dit besluit op gebaseerd?**

Wij baseren ons besluit op de volgende wet- en regelgeving. Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5 van de Ow
- Artikel 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving
- Artikel 3 van het omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,  
S. van Vliet,  
Teamleider Vergunningverlening  
Afdeling Bouw- en Woningtoezicht Omgevingsdienst Midden-Holland

*Dit document is digitaal vastgesteld.*

## **Bent u het niet eens met dit besluit?**

Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om uw vragen te stellen. U kunt bellen met 088-54 50 000. In het algemeen blijkt dat met een telefoontje veel kan worden verduidelijkt.

Komen we er dan toch niet uit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan als u belanghebbende bent. Dit mag overigens ook direct, zonder eerst te bellen. Een bezwaarschrift kunt u indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden of uitgereikt. Het besluit blijft ook bij het indienen van een bezwaarschrift gewoon geldig.

Uw bezwaarschrift kunt u bij voorkeur digitaal indienen via de website van de gemeente: [www.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl/bezwaar-en-beroep). U heeft hiervoor uw elektronische handtekening (DigiD) nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook per e-mail indienen via [bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:bezwaarschriften@bodegraven-reeuwijk.nl) of per post sturen naar College van burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk, t.a.v. bezwaarschriftencommissie, Postbus 401, 2410 AK Bodegraven.

Zet in elk geval in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres en handtekening;
- De datum waarop u het bezwaarschrift verstuurt;
- Een omschrijving en het kenmerk (nummer) van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Indien mogelijk het telefoonnummer en e-mailadres waarop u bereikbaar bent.

Om u sneller van dienst te kunnen zijn is het handig als u een kopie meestuurt van het besluit waartegen u bezwaar maakt.

## **Wilt u het besluit met spoed laten tegenhouden?**

Dan kunt u hier bij de voorzieningenrechter om vragen. Dit heet een 'voorlopige voorziening' vragen. U kunt dit doen als u een bezwaarschrift heeft ingediend. En wanneer u denkt dat uw belangen zo zwaar wegen dat u de beslissing op uw bezwaren niet kunt afwachten. U kunt op twee manieren om een voorlopige voorziening vragen:

1. Per post bij de voorzieningenrechter van de rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).
2. Digitaal, daar heeft u een elektronische handtekening voor nodig (DigiD). Kijk op de website <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> voor het digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening.

U maakt wel kosten als u een voorlopige voorziening vraagt.

# Voorschriften

## Omgevingsplanactiviteit Afwijken ruimtelijke regels

- De afwijking treedt per direct in werking.
- De afwijking geldt voor maximaal 15 maanden.
- Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de in dit besluit genoemde bijlagen.

# Mededelingen

## Algemeen

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 001.
- Bij correspondentie over dit besluit en bij het indienen van (vervolg)bescheiden graag het kenmerk 2024-00015276 vermelden.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas- en elektriciteitsaansluiting verwijzen wij u naar de website: [www.mijnaansluiting.nl](http://www.mijnaansluiting.nl).

## Overige toestemmingen

- Deze vergunningsaanvraag betreft een aanvraag om af te kunnen wijken van het omgevingsplan. De aanvraag is hierdoor niet volledig getoetst aan de bouw- en milieuvoorschriften, brandveiligheid en gebruik, reclame en horecavoorschriften. Hiervoor heeft u mogelijk nog aanvullende vergunningen nodig.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen is mogelijk een afzonderlijke toestemming nodig.
- Op verschillende wegen in het buitengebied zijn breedte- en gewichtsbeperingen van kracht, met name in het Reeuwijkse Plassengebied. Dit kan eventueel beperkingen inhouden ten aanzien van de aanvoer van bouwmaterialen en constructies. Meer informatie over de verkeersbeperkingen kunt u vinden op de gemeentelijke website: <https://gemeente.bodegraven-reeuwijk.nl/verkeersontheffingen>. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moet u voor overschrijdingen goedkeuring hebben via de afdeling Inwoners en Bedrijven van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
- Wij wijzen u erop dat activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving een negatieve invloed kunnen hebben op beschermde dieren en/of planten. De kans is namelijk aanwezig dat er beschermde soorten aanwezig zijn op de locatie waarop u de werkzaamheden wilt uitvoeren. Om te bepalen of er beschermde dieren en/of planten voorkomen op of nabij uw locatie, adviseren wij u een deskundige in te schakelen. Uit onderzoek van deze deskundige kan blijken dat er eveneens een aanvraag voor de activiteit 'Flora en fauna' noodzakelijk is.
- In de gemeente is de 'Beleidsregel Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid' van kracht, ter voorkoming of beperking van overlast en schade voor omwonenden en andere belanghebbenden als gevolg van hei-, bouw- en sloopwerkzaamheden. Deze beleidsregel kan van toepassing zijn op de door u aangevraagde activiteiten.

## Aandachtspunten tijdens uitvoering

- Indien het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met de afdeling beheer openbare ruimte van de gemeente.

- Vóór de start van graafwerkzaamheden moet via een KLIC-melding informatie over de ligging van kabels en leidingen worden opgevraagd. Dit om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen. De kabel en leiding informatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. De KLIC-melding kan worden gedaan via de website: [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) of telefoonnummer 0800-0080.
- Indien er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond en ontvangende locatie worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden hergebruikt conform het gestelde in de Nota Bodembeheer Midden-Holland of dient deze te worden gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie over de vereiste bewijsmiddelen en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling expertise, team bodem, van de ODMH via telefoonnummer 088 - 54 50 000 of [bodembalie@odmh.nl](mailto:bodembalie@odmh.nl).
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
- Wij wijzen u erop dat u naast de omgevingsvergunning rekening moet houden met het privaatrecht (het onderlinge recht tussen privépersonen) op grond van het Burgerlijk Wetboek.